

SOMMAIRE

DÉFAUTS D'ASPECT

- 1 - NUANCAGE
- 2 - SPECTRES ou FANTÔMES
- 3 - SYMBOLIQUE DE LA FISSURATION
- 4 - FAÏENCAGE
- 5 - EFFLORESCENCES-CARBONATATION
- 6 - BULLAGE
- 7 - GRILLAGE
- 8 - COULURES
- 9 - MICROORGANISMES

1 - NUANCAGE / SPECTRES / CARBONATATION



ORIGINE

- Porosité support
- Humidité support
- Couleurs foncées
- Finition talochée
- Finition grattée frais

TRAITEMENT

- Décarbonatation
- peinture PRB minérale ou acryl

Couche supplémentaire d'enduit (épaisseur < à la précédente).



2 - SPECTRES - FANTÔMES

ORIGINE

Phénomène permanent ou temporaire
Apparition à court terme

- (jours qui suivent)
- Absorption différentielle des supports (éléments/joints)
 - Arasage des joints
 - Maçonnerie gorgée d'eau
 - Epaisseurs insuffisantes
 - Microfissures /joints de hourdage

Apparition différée

- (qqs semaines - plusieurs mois)
- Hétérogénéité de la paroi
 - Ponts thermiques, différences d'inertie thermique entre les matériaux (phénomène visible par temps frais et humide)

Indépendant de la nature et du classement de l'enduit.

TRAITEMENT

Solution « préventive »

- Enduit en 2 couches.
- Augmenter les délais de séchage des maçonneries.

Solution curative

- Hydrofuge de surface à effet perlant (empêche le mouillage de surface) PRB HYDROFUGE WRS.
- Épaisseur d'enduit supplémentaire (si insuffisante).
- Peinture D2 (color acryl/minérale) (effet opacifiant).



3 - SYMBOLIQUE DE LA FISSURATION

Faïencage, Microfaïencage.

- Motif géométrique polygonale à maille de 3 à 15 cm localisé en surface et visible en présence d'humidité.

Microfissures (< 0.2 mm)

- de retrait
- de joints de maçonnerie
- de dilatation de matériaux différents

Fissures (de 0.2 à 2 mm)

- de dilatation de matériaux différents
- de déformation ou de liaison d'éléments de structure
- d'instabilité

Lézardes (> 2 mm)

- instabilité d'ouvrage
- sol argileux



4 - FAÏENCAGE

ORIGINE

- Peau de l'enduit (richesse en liant)
 - Application par temps chaud ou par temps très froid et venteux (prise différentielle entre la surface et le corps d'enduit)
 - Finition talochée plus sensible
- Chocs thermiques et hydriques de l'enduit
Dilatations thermiques et hydriques du support

- N'affecte pas le rôle et la fonction de l'enduit.

SOLUTIONS PRÉVENTIVES

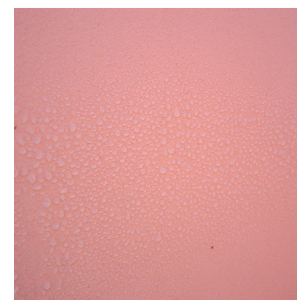
- Humidifier les supports surchauffés.
- Réhydrater l'enduit en profondeur.
- Éviter la finition talochée (taloche plastique).
- Réaliser les enduits en 2 passes.

- Éviter les enduits à fortes caractéristiques sur supports faibles.
- Respecter les épaisseurs < 20 mm.

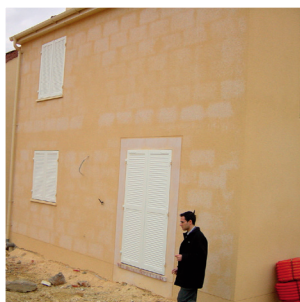


RÉSOLUTION

- Hydrofuge à effet perlant
- Peintures D2/11



5 - EFFLORESCENCES ET CARBONATATION



CONDITIONS CLIMATIQUES (froid et humidité).

- REACTION DU CO₂ de l'air sur les composés basiques du ciment.
- Phénomène naturel.
- S'atténue dans le temps (délavement).
- Résolution : Traitement acide chlorhydrique 10 %.

Remarque : des efflorescences secondaires peuvent apparaître après plusieurs mois, il s'agit plus généralement de sels migrants (salpêtre) ou sulfate en provenance du support ou du sol.

Solution préventive :

- Ne pas appliquer sur maçonnerie humide.
- Les coloris foncés sont plus sensibles.
- Appliquer à des températures supérieures à + 8° C.
- Appliquer les enduits en 2 passes.
- Protéger les enduits frais de la pluie.

6 - BULLAGE



CAUSES

- Support microporeux (béton).
- Absence de gobetis d'accrochage.
- Temps de malaxage exagéré (entraînement d'air).
- Nettoyage haute pression.

PRÉVENTION

- Dresser l'enduit à la règle crantée (casser les bulles) avant de resserrer au couteau.
- Appliquer un gobetis d'accrochage ou réaliser l'enduit en 2 passes.
- Respecter le temps de malaxage des enduits.

- Ne pas employer de nettoyeur haute pression > 20 bars pour nettoyer l'enduit.

TRAITEMENT

- Pastillage (boucher les trous + peinture D2).
- Appliquer une couche supplémentaire ≤.

7 - « GRILLAGE »

PROBLÈME DE COHÉSION

(masse ou superficielle)

- Défaut d'hydratation (conditions climatiques).
Chaleur - Gel long - Vent.
Support à forte porosité.
L'enduit perd tout ou partie de son eau avant de faire prise, ce qui résulte d'une friabilité superficielle ou de masse.

SOLUTION PRÉVENTIVE

- Ne pas appliquer sur support surchauffé ou par vent fort.
- Humidifier les supports avant l'application.
- Réhydrater de façon uniforme, sans ruissellement, l'enduit.

TRAITEMENT

- Réhydratation dans les 72h.
- Durcisseur de surface.
- Décapage total ou partiel jusqu'à remise à nu du support avant réfection de l'enduit.
- Remarque : Difficulté de réhydrater un enduit après 72h, de par le caractère hydrofuge du produit.

8 - COULURES



- Coulures verticales en absence de gouttières et rejaillissement en partie basse.
- Marquage de l'enduit par salissures ou érosion ou, réaction par absorption du produit de traitement des tuiles.

Remarque : des coulures foncées peuvent se produire sur un enduit déshydraté, dans l'axe de ruissellement des tuiles. L'enduit réhydraté prend alors une couleur plus foncée (réhydratation ponctuelle).

TRAITEMENT

- Pose de dispositif (EP, drainage)
- Décarbonatation par une solution acide ACTIDECAP + produit décontaminant PRB ACTI FLASH
- Hydrofugation de surface avec effet perlant
- PRB HYDROFUGE WRS
- Revêtement D2 ou D3
PRB COLOR MINERAL, ACRYL, RPE

PRB CONSEILS PRÉVENTION

9 - SALISSURES MICRO ORGANISMES

CAUSES

- Pollution atmosphérique.
- Développement de micro organismes.
- Algues - Champignons - Lichens - Mousse.

MÉCANISMES DE FORMATION

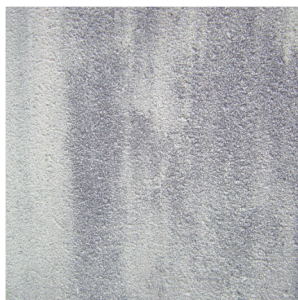
- Implantation des algues vers pH 9 soit 2 à 3 mois après application (verdisseurs uniformes).
- Implantation des champignons, taches noires, et implantations d'autres algues (rouge, bleue...) par effets de symbiose.
- Formation de Lichens (association d'algues et de champignons).

TRAITEMENT

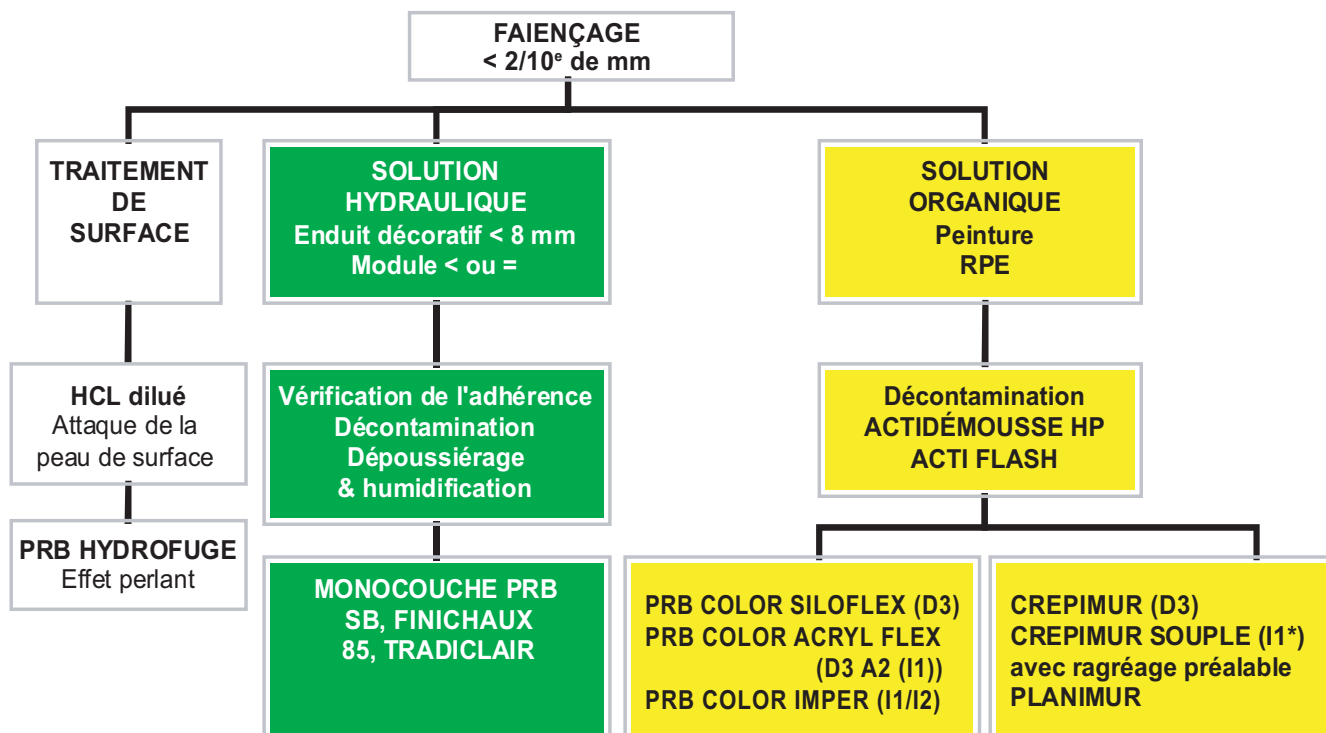
- PRB ACTI FLASH : destruction des souches implantées.
- PRB ACTIDÉMOUSSE HP : inhibiteur de croissance (Fongi et algi statique).
- PRB HYDROFUGE WRS : effet perlant de surface.

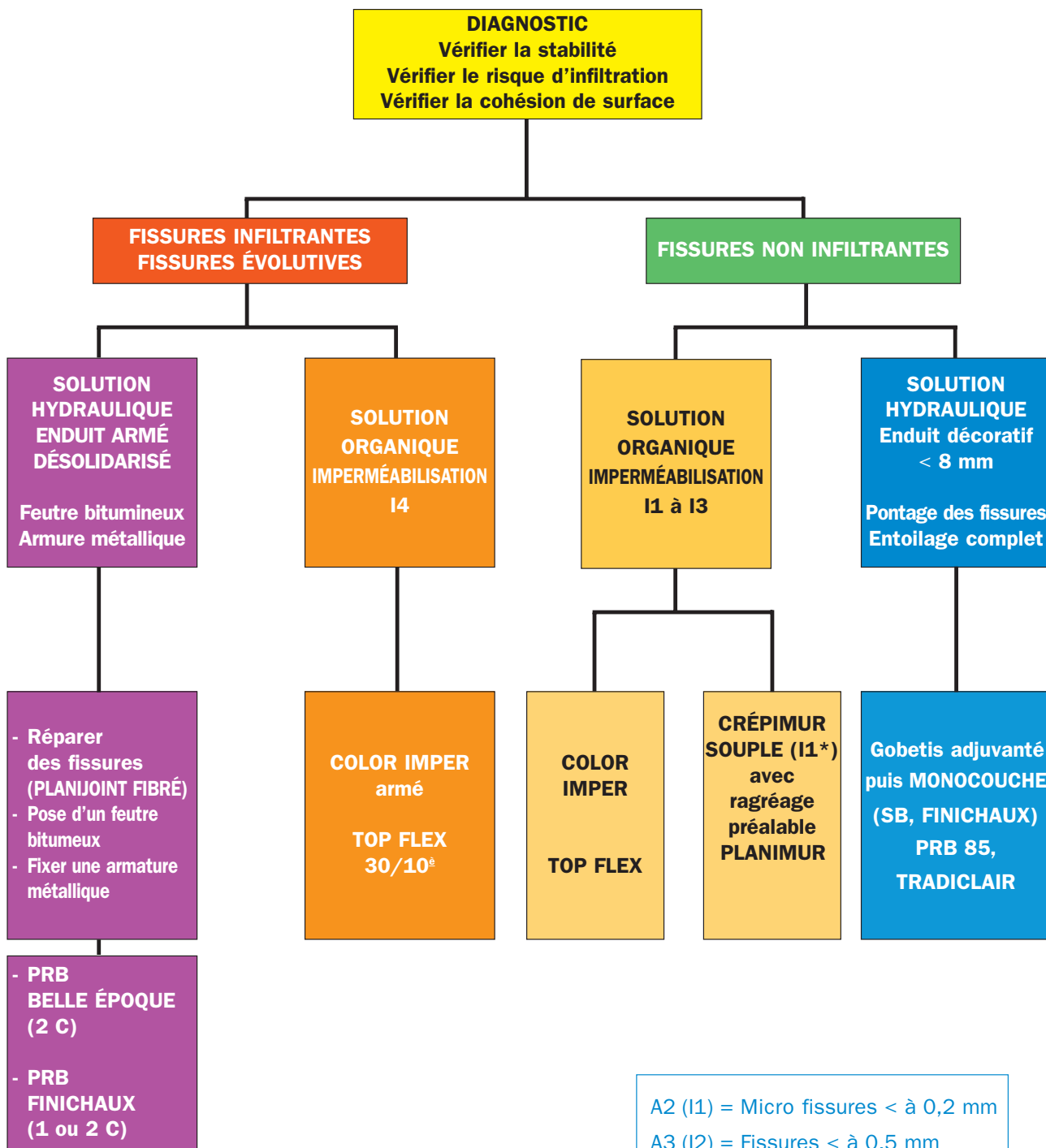
SOLUTION PRÉVENTIVE

- Réduire les ruissellements d'eau (système d'évacuation des eaux pluviales, gouttières, descente EP, débord de toit plus important).
- Récupération des EP par boîte à eau et drainage en pied de façade.



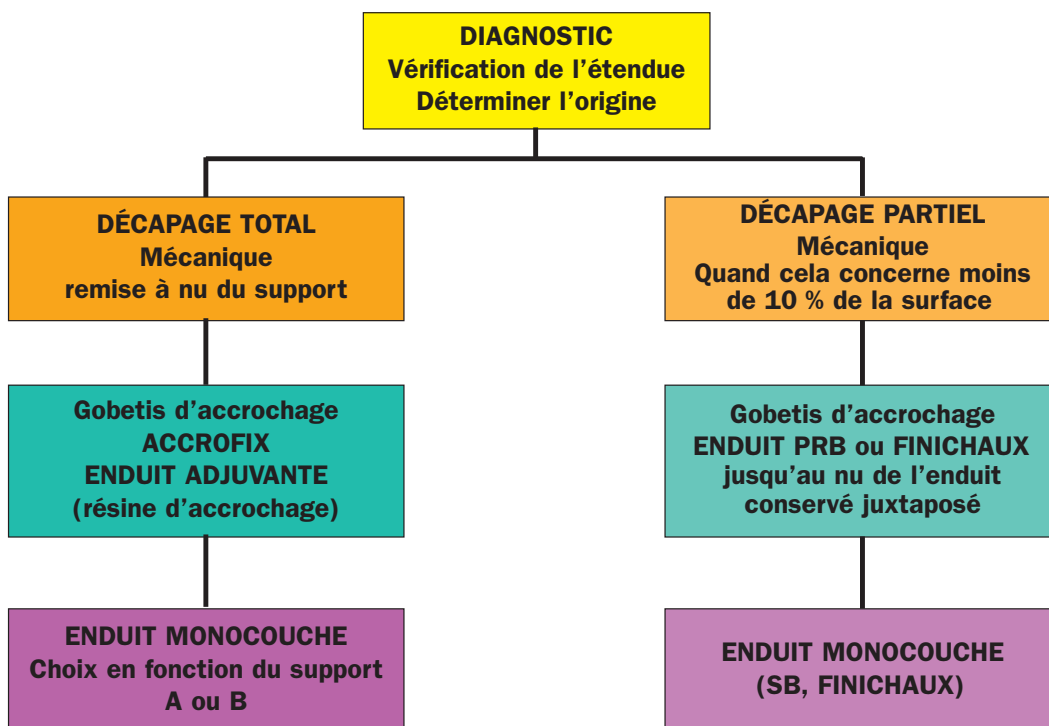
TRAITEMENT D'ASPECT





A2 (I1) = Micro fissures < à 0,2 mm
 A3 (I2) = Fissures < à 0,5 mm
 A4 (I3) = Fissures < à 1 mm
 A5 (I4) = Fissures < à 2 mm
 Lézardes > à 2 mm

DÉCOLLEMENT



REMONTÉE CAPILLAIRE EFFLORESCENCE

