



Produits de Revêtement du Bâtiment

GUIDE D'ENTRETIEN

des enduits monocouches et traditionnels
à base de liants hydrauliques.



L'enduit monocouche ou traditionnel
imperméabilise la façade de votre maison
et lui donne son aspect esthétique final.
Sachez l'entretenir !

Atelier Lion & Associés.



L'enduit a trois fonctions :

- Protéger le gros œuvre
- Imperméabiliser les murs
- Décorer la façade

La durabilité des enduits de façade nécessite que leur usage soit conforme à leur destination et qu'ils soient normalement entretenus de façon régulière.

Afin de conserver l'aspect originel des enduits, un entretien périodique tous les 3 à 5 ans peut être conseillé. La fréquence peut varier selon la rugosité de la finition et de l'environnement.



L'article L132-1 à L132-5 du code de la construction et de l'habitation exige de faire un entretien de la façade ou de la rénover tous les 10 ans.

Selon les dispositions locales ces travaux d'entretien peuvent nécessiter une autorisation préalable auprès de la Mairie. (cf. Déclaration préalable de travaux).



ENTRETIEN FACADE

RÈGLES DE L'ART

Quelques précautions simples pour conserver durablement l'aspect de sa façade...

Les enduits de façade sont soumis à des salissures qui sont généralement dues aux intempéries (rejaillissement d'eau de pluie, ruissellement), à la pollution atmosphérique, au rejaillissement de terre ou au développement de micro-organismes (algues, champignons) et sur plus long terme (lichens, mousses).

Limiter les risques

Maintenir en bon état :

- la toiture (couverture, protections horizontales d'acrotères)
- les évacuations d'eaux pluviales (gouttières, chéneaux et descentes)
- les ouvrages (larmiers, solins, bandeaux...)

Penser également à réaliser un lit de gravillons en pied de mur.



Les phénomènes naturels de contamination et de salissures



Les araignées

Lavage à pression modéré, brossage éventuel (poils nylon ou paille de riz). ▲ Teintes foncées.



Les coulures

Un lavage régulier de bas en haut avec un produit adapté de type PRB ACTIFLASH ou avec un détergent approprié (lessive sodée de type Saint Marc) suivi d'un rinçage à l'eau propre, évitera que ces coulures ne deviennent indélébiles.



Les fientes

Détrempage et lavage à pression modérée, brossage éventuel (poils nylon ou paille de riz) ▲ Teintes foncées. Utilisation si nécessaire d'un nettoyant décontaminant type PRB ACTIFLASH.



Les micro-organismes

Utiliser des produits décontaminants ou d'assainissement adaptés PRB ACTIFLASH, PRB ACTIDÉMOUSSE HP. Au préalable, procéder à un essai sur une petite surface à traiter pour valider la solution retenue.



Les rejaillissements

Un lavage de haut en bas au jet d'eau (pression du réseau) enlèvera les salissures.

FICHE SOLUTION

Assainir la façade : traiter algues et champignons



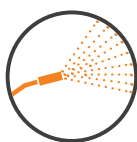
 S'adresser à des professionnels qualifiés.

Les solutions produits

• Curatif • Préventif

PRB **ACTIDÉMOUSSE HP** ●●

PRB **ACTI FLASH** ●



PRB ACTIDÉMOUSSE HP



PRB ACTI FLASH

1 CONTRÔLE ET PRÉPARATION DU SUPPORT

- Les supports doivent être sains et résistants.
- Un essai préalable de convenance et d'efficacité sur 1 à 2 m² est nécessaire avant généralisation du nettoyage.
- Protéger soigneusement par un film polyane, bâche, l'ensemble des accessoires de façade (fer, aluminium, acier, zinc). Fermer les volets.
- Sur toutes les menuiseries extérieures, volets, portes de garage, etc. coller avec un adhésif en rouleau un polyane afin de protéger toutes les surfaces.
- Protéger avec des bâches les plantations en pied de façades.
- Enlever **en brossant** les micros organismes en épaisseur. ▲ *Teintes foncées.*
- **Humidifier** légèrement les façades et laisser mater.

2 MISE EN ŒUVRE

- Utiliser **PRB ACTIDÉMOUSSE HP** ou **PRB ACTI FLASH** sans dilution.
- **Remuer** les produits avant emploi pour bien homogénéiser la préparation.
- **Pulvériser** sur les façades de bas en haut le **PRB ACTI FLASH** jusqu'à saturation du support (0.20 l à 0.40 l/m² en fonction de la porosité du support)
- **Laisser agir** environ 4 heures pour le **PRB ACTI FLASH**.
- **Laisser agir** environ 15 jours pour le **PRB ACTIDÉMOUSSE HP**.

3 FINITION

- Pour le **PRB ACTI FLASH**, **obligatoirement rincer** les façades à l'eau basse pression en partant du haut vers le bas.
- Renouveler l'action 1 fois si nécessaire.

Note : Avant utilisation, consulter les **fiches techniques** et les **données de sécurité** des produits. Porter **vos équipements de protection individuelle (EPI)** lunettes, gants de protection et vêtements adaptés.

FICHE SOLUTION

Prévenir du réencrassement et développement de micro-organismes après assainissement

Pour pérenniser les travaux d'entretien les recommandations de bon sens sont à privilégier : s'assurer du bon fonctionnement d'évacuation des eaux pluviales (couvertines, dalles...), et se protéger des méfaits d'une végétation envahissante notamment.

2 solutions s'offrent à vous :

Procéder à la mise en œuvre d'un bouche pores et donner un effet perlant.

- L'emploi du **PRB HYDROFUGE WRS** permet de parfaitement respecter la texture et la couleur de l'enduit existant. Il a l'avantage d'être ultérieurement recouvrable.

- **PRB COLOR MINÉRAL PLUS** vous offre en plus la possibilité de changer de couleur avec un aspect mat profond pour une mise en valeur remarquable de la façade.



S'adresser à des professionnels qualifiés.



PRB HYDROFUGE WRS



PRB COLOR MINÉRAL PLUS



1 SOLUTION 1

- Utiliser **PRB HYDROFUGE WRS** uniquement sur support sain et décontaminé.
- Utiliser le produit **sans dilution**, sur support sec et propre.
- **Remuer** le produit avant emploi pour bien homogénéiser la préparation.
- **Appliquer à saturation maximale** du support, jusqu'à refus du produit de bas en haut.
- **Badigeonner** avec une brosse ou un rouleau à poils longs, ou **par pulvérisation**.
- **Renouveler** l'opération une seconde fois après 20 mn. S'agissant d'un produit d'imprégnation, l'hydrofugation du support est effective aussitôt l'évaporation des solvants, soit environ 72h après.

2 SOLUTION 2

- **Appliquer** la 1^{ère} couche du **PRB COLOR MINÉRAL PLUS** au pinceau, à la brosse ou au rouleau, diluée avec 2 à 5% d'eau.
- Procéder en **passes croisées**.
- Laisser **sécher 12h** avant recouvrement.
- **Appliquer** la 2nd couche du **PRB COLOR MINÉRAL PLUS** en couche pure.

Note :

Avant utilisation, consulter les **fiches techniques** et les **données de sécurité** des produits.

Porter **vos équipements de protection individuelle (EPI)** lunettes, gants et vêtements adaptés.

FICHE SOLUTION

Traiter la carbonatation d'un enduit

La carbonatation est un phénomène naturel, efflorescences blanchâtres primaires constatées à la surface des enduits dans les heures ou les jours qui suivent l'application. Elles affectent uniquement l'aspect esthétique du parement par un voile de surface. Ceci est d'autant plus visible que la couleur est soutenue.

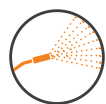
2 solutions s'offrent à vous :

- Estomper la carbonatation des enduits et uniformiser la teinte des enduits avec le **PRB DÉCAPANT CIMENT**.
- Si cette solution ne fonctionne pas, vous pouvez protéger et décorer les façades avec une peinture mate, **PRB COLOR ACRYL**, ou **PRB COLOR SILOCRYL** ou **PRB COLOR MINÉRAL PLUS**.

 S'adresser à des professionnels qualifiés.



Nos produits :



PRB DÉCAPANT CIMENT



PRB COLOR ACRYL



PRB COLOR SILOCRYL



PRB COLOR MINÉRAL PLUS

1 PULVÉRISER LE DÉCAPANT CIMENT

- Remplir 2/3 d'eau propre dans un seau plastique.
- Verser lentement dans ce dernier 1/3 de **PRB DÉCAPANT CIMENT**.
- Bien mélanger.
- Verser la solution dans un pulvérisateur de jardinier sous basse pression..
- Humidifier légèrement la totalité de la surface à traiter.
- Appliquer la solution par pulvérisation de bas en haut.
- Laisser agir 20 à 25 minutes.
- Laver à grande eau du haut vers le bas pour éliminer toute trace du produit.

Le traitement peut s'effectuer jusqu'à 3 fois.

OU

2 PROTÉGER ET DÉCORER AVEC UNE PEINTURE

- Diluer la peinture **PRB COLOR ACRYL** ou **PRB COLOR SILOCRYL** ou **PRB COLOR MINÉRAL PLUS** avec 2 à 5% d'eau potable (ex. 50 cl/seau).
- Appliquer une couche de finition pure sur la totalité de la façade.

FICHE SOLUTION

Rénover une façade en enduit faïencé ou micro-fissuré

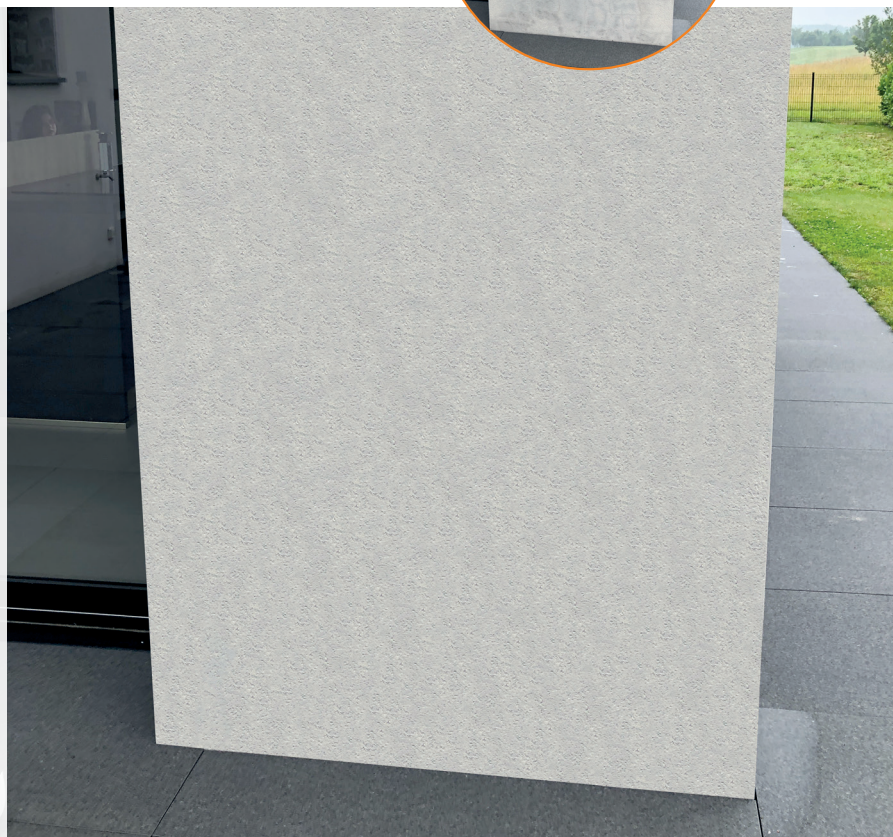
Le faïencage est un réseau caractéristique d'ouvertures polygonales superficielles, de très faible largeur, se présentant sous la forme d'un dessin géométrique à mailles irrégulières. Ce réseau n'intéresse que la couche superficielle de l'enduit à base de liants hydrauliques.

Les microfissures sont des ouvertures (discontinuités) linéaires dont la largeur est inférieure à 0,2 mm. Elles peuvent se présenter sous forme de réseau.

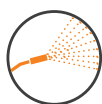
Pour éviter que le phénomène s'accroisse, il est donc nécessaire de traiter et protéger votre façade.



S'adresser à des professionnels qualifiés.



Nos produits :



PRB ACTI FLASH



PRB CRÉPIFOND F
Conso : 0,3 kg/m²



PRB COLOR SILOFLEX
Conso : 0,30/ 0,35 kg/m²
Additif siloxane pour effet perlant.

1 CONTRÔLE ET PRÉPARATION DU SUPPORT

- Maçonnerie enduite neuve ou existante présentant un faïencage et/ microfissures < à 2/10ème de mm soit < à 0,2 mm.
- Les supports doivent être **sains et résistants**.
- Les réparations éventuelles du support existant sont à réaliser au préalable.
- **Décontaminer** les surfaces avec **PRB ACTI FLASH** suivi d'un lavage à l'aide d'un nettoyeur à l'eau basse pression.

2 MISE EN ŒUVRE

- Appliquer le régulateur de fond **PRB CRÉPIFOND F** ou **PRB CRÉPIFOND G** à raison de 250 à 300 gr/m² suivant la structure de surface.
- Laisser **sécher** (2 à 6 heures minimum et suivant conditions, film sec au toucher).
- Appliquer une couche pure de **PRB COLOR SILOFLEX** raison de 300/350 gr/m² minimum.

NOS PRODUITS

Entretien de la façade



PRB ACTIDÉMOUSSE HP

TRAITEMENT CURATIF ET PRÉVENTIF POUR L'ASSAINISSEMENT DES FAÇADES

- + S'utilise en curatif et en préventif
- + Permet de retrouver l'aspect original des matériaux
- + Recommandé avant la mise en peinture



FICHE PRODUIT



Consommation

0,2 l /m² soit 1 l pour 5 m²

Conditionnement

Jerrican de 20 l.



PRB ACTI FLASH

TRAITEMENT CURATIF RAPIDE

- + Action rapide (4 à 8h) sur supports contaminés
- + Permet de retrouver l'aspect original des matériaux
- + Recommandé avant la mise en peinture



FICHE PRODUIT



Consommation

0,2 l /m² soit 1 l pour 5 m²

Conditionnement

Jerrican de 20 l.



PRB HYDROFUGE WRS

SOLUTION PÉNÉTRANTE HYDROFUGE TRÈS PUISSANTE

- + Hydrofuge haut de gamme non filmogène sans silicone : RESPIRANT - à EFFET PERLANT - RECOUVRABLE (nous consulter)
- + Hydrofuge les supports minéraux et supprime l'absorption d'eau ultérieure
- + Ne modifie pas l'aspect des supports à court et à long terme et permet donc de conserver l'apparence originelle des matériaux
- + Permet de lutter contre le réencrassement des façades



FICHE PRODUIT



Consommation

0,10 à 0,25 l /m² soit 1l pour 4 m²

Conditionnement

Fût métal de 30 l.



PRB DÉCAPANT CIMENT

SOLUTION CONCENTRÉE D'ACIDE MINÉRAL POUR LE TRAITEMENT DES SURFACES

- + Estompe la carbonatation des enduits
- + Uniformise la teinte des enduits
- + Permet d'éliminer les voiles de ciment sur carrelage



FICHE PRODUIT



Consommation

0,120 à 0,150 l /m²

Conditionnement

Jerrican de 5 l.

NOS PRODUITS

Entretien de la façade



PRB COLOR MINÉRAL PLUS

PEINTURE MINÉRALE À BASE DE SILICATE DE POTASSIUM

- + Aspect mat profond
- + Très bonne résistance à l'encrassement
- + Idéal pour la rénovation des Bâtiments de France (voir supports admissibles)



FICHE PRODUIT



Consommation

300g /m²

Conditionnement

Seau de 6 kg et 17 kg.

NFT 36-005 : Famille I _ Classe 1b1 _ D2
G₃ E₃ S₁ V₁ W₂ A₀ C₀



PRB CRÉPIFOND F OU G

PEINTURE À BASE DE RÉSINE ACRYLIQUE EN PHASE ACQUEUSE

- + Régulateur de fond très opacifiant
- + Grande polyvalence sur support
- + Compatible avec l'ensemble des finitions organiques PRB



FICHE PRODUIT



Consommation

250 à 300g /m²

Conditionnement

Seau de 6 kg et 20 kg.

NFT 36-005 : FAMILLE I _ CLASSE 7b2 _ D2
(F) G₃ E₃ S₁ V₂ W₂ A₀ C₀ - (G) G₃ E₃ S₂ V₂ W₂ A₀ C₀



PRB COLOR SILOCRYL

PEINTURE ADDITIVÉE RÉSINE SILOXANE

- + Protection et décoration des façades
- + Aspect mat
- + Excellente perméabilité à la vapeur d'eau et excellente résistance aux intempéries grâce à son liant hydrophobe
- + Très bonne résistance à l'encrassement
- + Excellent comportement au vieillissement



FICHE PRODUIT



Consommation

200 à 250g /m²

Conditionnement

Seau de 6 kg et 20 kg.

NFT 36-005 : FAMILLE I _ CLASSE 7b2
G₃ E₃ S₁ V₁ W₃ A₀ C₀



PRB COLOR ACRYL

PEINTURE À BASE DE COPOLYMÈRES ACRYLIQUES EN DISPERSION AQUEUSE

- + Protection et décoration des façades
- + Aspect mat
- + Protection du film peinture à titre préventif contre les algues et les champignons



FICHE PRODUIT



Consommation

250 à 300g /m²

Conditionnement

Seau de 6 kg et 20 kg.

NFT 36-005 : Famille I - Classe 7b2
G₃ E₃ S₁ V₂ W₂ A₀ C₀



PRB COLOR SILOFLEX

REVÊTEMENT SEMI-ÉPAIS SOUPLE IGNIFUGÉ ADJUVANTÉ DE RÉSINE SILOXANE

- + Protection et décoration des façades faïencées ou micro-fissurées
- + Finition lisse
- + Aspect mat légèrement velouté



FICHE PRODUIT



Consommation

300 à 350 g /m²

Conditionnement

Seau de 6 kg et 20 kg.

NFT 36-005 : FAMILLE I _ CLASSE 7B2 _ A1(D3)
A2(I1)
G₃ E₃ S₁ V₁ W₂ A₂ C₁